



Hur är det ställt med vinsten och lönsamheten i lantbruket?

Per Skargren Segmentsansvarig Skog & Lantbruk,
Swedbank och sparbankerna



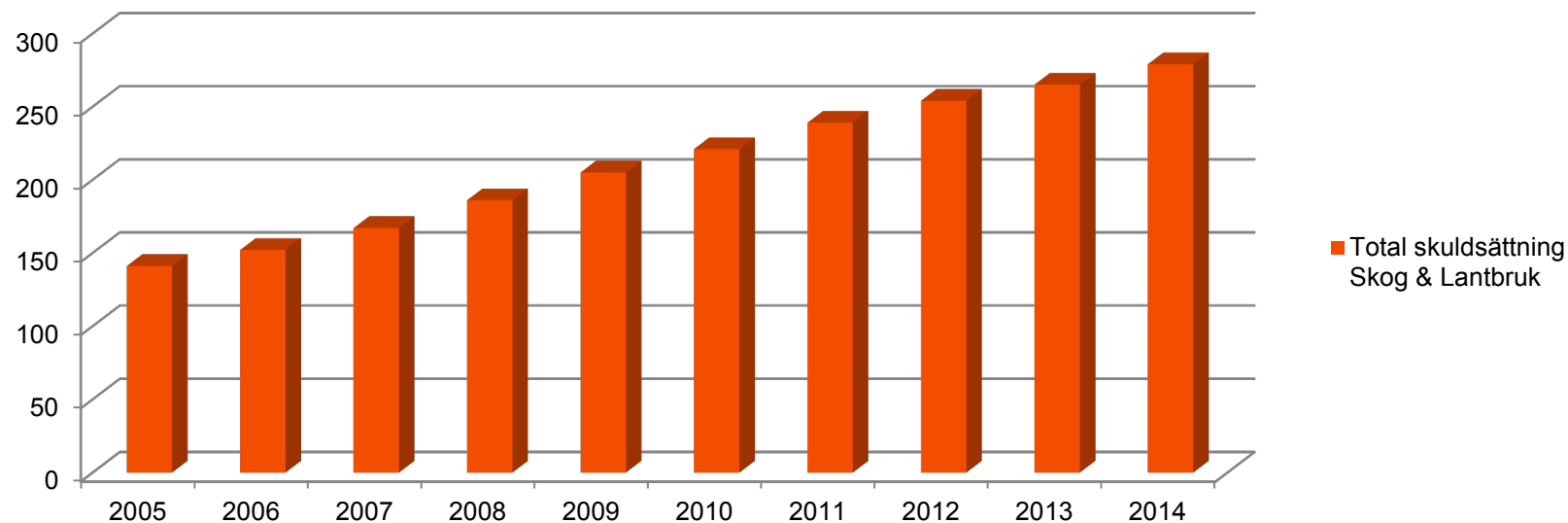


Lönsamhet och kreditbedömning

- Kreditbedömning
 - Personlighetsbedömning och skötsamhet
 - Kapitalomsättningshastighet
 - Räntetäckningsgrad (Resultat före finansiella poster / räntekostnad)
 - Konsolideringsgrad
 - Resultaträkning
 - Kassaflöde

Hur står det till med skuldsättningen?

Total skuldsättning (mdr)



Skuld tillväxt ca 5 % per år,

53 % av skogsägarna är skuldfria

11,5 miljoner hektar privatägd skogsmark

3,5 miljoner hektar åker och bete

Externa samhällets begränsningar i brukandet



Utmaningar för att visa vinst enligt vinstbegreppet

- Om vi tittar på Nyckeltalsutvecklingen
 - Investering över resultaträkningen
 - Behålla hög skuldsättning för att slippa skatta fram resultat
 - Målsättningen med företagandet – löpande vinst eller bygga värden? (27% skatt näringsfastighet)
 - Aktiebolag vs enskild firma och sammankopplingen
- Långsiktiga Nackdelar
 - Skatteaversion/skattesystem
 - Inget utrymme att amortera på mark – driver hög risk och hög skuldsättning



Vad är viktigast för banken nu och framåt!

- Stark "motor" ger – resultatförmåga.
- Positivt kassaflöde måste förvaltas – Bind mindre i din balansräkning
- Positiv förflyttning av aktiekapital - egna kapital
- Riskhantering – Ökade prisvariationer ökar risk och kraven på riskhantering





Vad leder det ökade trycket på starkare företag till?

- Ökat fokus på kapitaloptimering
- Starkare balansräkning
- Kapitalomsättningshastighet
- Diversifiering?



Slutsats

Våga visa vinst – balans med målsättningen

Bygga Eget Kapital - så att det **ökar** successivt övertiden

Kassaflöde – **löpande** uppföljning/förvaltning

