



Reflektion kring byggnation

Alnarps grisdag 6 okt 2015

Rätt³ byggrådgivare



Foto: Abetong AB

Lörbygrisen AB

Sven-Allan Gustavsson
- hur och varför byggde jag?

Rätt³ byggrådgivare



Varför?

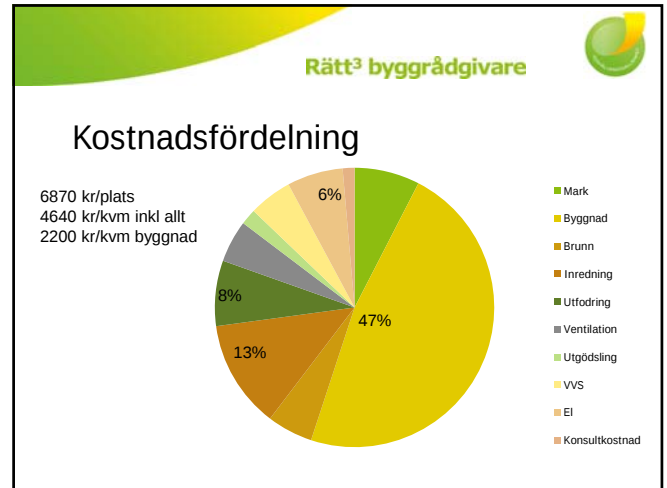
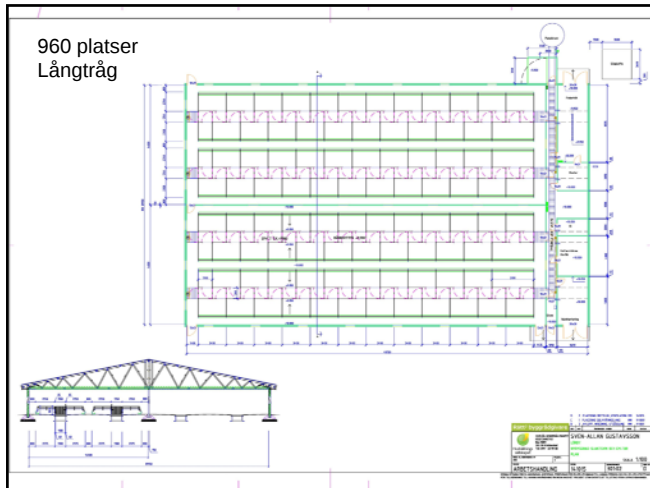
- Hyr gamla stallar och vill utveckla företaget
- Rationalisering – samla produktionen
- Bygga rätt i konjunkturen
- Avvaktade dock tills det gick att söka investeringsstöd

Rätt³ byggrådgivare



Hur?

- Traditionell byggnad – fackverk, betongväggar, ventilation tilluft via loft
- Tog in pris på alternativ byggnad men dyrare offerter
- Från början dubbelt så stort men bantade till hälften – dock förberett för fördubbling
- Läget – omgivande byggnader och omgivningen hade betydelse



Rätt³ byggrådgivare

Vad kan vi påverka/gjort annorlunda?

- Placeringen av stallet fördröjades med uppskattningsvis 500 kr/plats
- Hade billigare offerter på utfodring men ville ha samma system som i befintliga stallar

Rätt³ byggrådgivare

En byggrådgivares reflektion..

- Prisvärda kvm i byggnaden – 2200 kr/kvm
- Stora variationer på framförallt el och mark → finns mer att göra genom att styra mer
- Dyra uppstartskostnader på små stallar → finns skalfördelar (200kr/kvm eller 470 kr/plats bara i byggnaden)
- Upphandling lönar sig!

Rätt³ byggrådgivare

Fokus på byggkostnader – alla har en del i ansvaret?

- Jag och mina kollegor
- Leverantörerna och Entreprenörerna
- Produktionsrådgivare/Veterinärer
- Myndigheter
- Försäkringsbolagen
- Slakterier
- Beställare

Rätt³ byggrådgivare

Förslag på recept?

- Ta reda på verkligheten – efterkalkyl
- Ifrågasätta branschens minimikrav
- Vi måste ifrågasätta våra krav → Inte börja uppifrån: det, det, det utan verkligen tänka igenom vad vi behöver
- Ställa frågan om och om igen – Kan vi göra detta på billigare vis?
- Var jobbig – det kan löna sig
- Måste prata byggkostnader
- Ta kontroll över din byggprocess!!

Rätt³ byggrådgivare

Framtidstro

- Finns potential att pressa priserna med noggrann byggprocess
- Välkomnar nya system för större grupper mha ny teknik
- Välkomnar nya system för yteffektivare byggnader mha ny teknik
- Ekologiskt ger fokus på svenskt hos konsument



Foto:
Solatube



Hushållnings
sällskapet

Maria Mickelåker

044 – 22 99 30, maria.mickelaker@hushallningssallskapet.se